

Số: *337* /QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày *30* tháng 12 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Hà Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Công văn số 3051/UBND-TNMT ngày 03/8/2017 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Văn phòng đăng ký đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số *637*/TTr-VPĐKKĐĐ, ngày *22* tháng 12 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân trong các trường hợp sau:

a) Khi người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản thực hiện các quyền của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật Đất đai;

b) Do thực hiện xác nhận giao dịch đảm bảo, chỉnh lý biên động đã kín trang 4 (bốn) của khổ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở



và tài sản khác gắn liền với đất;

c) Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị ô, nhòe, rách, hư hỏng, bị mất khi người sử dụng có yêu cầu.

2. Được sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường theo Khoản 23, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở và pháp luật việc thực hiện ủy quyền tại Điều 1. Báo cáo Giám đốc Sở định kỳ 06 tháng hoặc đột xuất việc thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01/01/2022 và thay thế Quyết định số 171/QĐ-STNMT ngày 25/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Bộ TN&MT;
- TTr HĐND tỉnh;
- TTr UBND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, TP;
- Công thông tin điện tử Sở TNMT;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**Q. GIÁM ĐỐC**



**Đình Thế Mạnh**