

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4828*UBND-KTTH

Hà Giang, ngày 01 tháng 12 năm 2021

V/v tăng cường biện pháp quản lý, kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân có quan hệ nhân thân với người nước ngoài

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện/thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình và ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường liên quan đến tình hình người nước ngoài đầu tư “chui”, đầu tư “núp bóng” vào lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam, nhằm ngăn chặn tình trạng người Việt Nam đứng tên thay cho người nước ngoài mua nhà, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thuê đất trái pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường

Rà soát cụ thể các hồ sơ có liên quan đến việc thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án đầu tư có vốn đầu tư nước ngoài phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Đặc biệt, đối với các dự án đầu tư có vốn đầu tư nước ngoài đầu tư tại các xã biên giới, ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật thì phải gửi văn bản lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Ngoại giao theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Các sở, ban, ngành liên quan, UBND các huyện/thành phố

2.1. Khi giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thực hiện việc rà soát, kiểm tra chặt chẽ các giấy tờ của hộ gia đình, cá nhân có quan hệ thân nhân với nước ngoài, giấy tờ của tổ chức có yếu tố nước ngoài nhằm nâng cao hiệu quả phòng ngừa, ngăn chặn tình trạng người nước ngoài “lách luật” để mua nhà, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thuê đất trái pháp luật. Trong đó:

- Sở Tư pháp: Chỉ đạo các tổ chức công chứng trên địa bàn khi giải quyết thủ tục công chứng hợp đồng, văn bản về chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải kiểm tra đầy đủ điều kiện pháp lý của các bên, việc nhận quyền sử dụng đất của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài phải đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về công chứng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Kiểm soát chặt chẽ việc chứng nhận dự án đầu tư có tổ chức, cá nhân nước ngoài tham gia, bảo đảm quy định của pháp luật về đầu tư.

2.2. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra quá trình sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để kịp thời phát hiện và ngăn chặn tình trạng tổ chức, cá nhân mượn pháp nhân, thẻ nhân đứng tên nhận quyền sử dụng đất.

2.3. Chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật đất đai để người dân hiểu rõ nguy cơ ảnh hưởng của việc cá nhân, doanh nghiệp nước ngoài mua bán đất trái pháp luật, nghiêm cấm các hành vi đứng tên giúp cá nhân, doanh nghiệp nước ngoài “núp bóng” nhận quyền sử dụng đất trái phép. Trong đó, cần tuyên truyền để người dân và các tổ chức trên địa bàn nắm rõ việc người nước ngoài mượn pháp nhân hoặc thẻ nhân để đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất “núp bóng” là vi phạm pháp luật và không được pháp luật bảo hộ.

Căn cứ chỉ đạo trên, các sở, ban, ngành liên quan, UBND các huyện/thành phố nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTr Tỉnh ủy;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- PCT TTr UBND tỉnh phụ trách;
- Như trên;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- CV NCTH VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTT (tnmt).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Gia Long